



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-3193-3

Kotor, 22.07.2025.godine

Za: **Novović Željko**

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu podnijetom od strane Novović Željka, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-3193 od 07.11.2024.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.1024/3 K.O. Kavač sa smjernicama iz planskog dokumenta, u skladu sa članom 163 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" – br.019/25), na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Novović Željka, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.1024/3 K.O. Kavač **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor - br. 0303-4006/18-2 od 26.10.2023.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG" - br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-4006/18-1 od 26.10.2023.god.

Odredbom člana 163, stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 019/25) propisano je da stupanjem na snagu ovog zakona prestaju da važe odredbe čl. 67 do 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), osim odredbi čl.116 i 117 koje će se primjenjivati do isteka vremena za koje su donijeti Programi privremenih objekata, kao i odredbe čl.172 do 202a, čl.204 do 207, i odredbe čl.1 do 7 i čl.211 do čl.243 istog Zakona, u dijelu koji se odnosi na izgradnju objekata.

Odredbom člana 167, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski

arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167, stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

Postupajući po zahtjevu, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio dopunjenu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta (nakon promjene boje završnog premaza, što je traženo od strane ovog organa); kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-4006/18-1 od 26.10.2023.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor; kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta označenog kao objekat broj 1, koji je izgrađen na kat.parc. 1024/3 K.O. Kavač – br. 0303-4006/18-2 od 26.10.2023.god.; kao i List nepokretnosti 574 K.O. Kavač - Prepis od 06.11.2024.god.

Uvidom u priložene katastarske podatke, kao i podatke preuzete sa internet stranice Uprave za nekretnine, utvrđuje se da je u LN 574 K.O. Kavač upisana k.p.1024/3 kao dvorište površine 317m², sa evidentiranom porodičnom stambenom zgradom površine 72m², u svojini Novović Željka.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog stambenog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.1024/3 K.O. Kavač, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru – Upravi za nekretnine, PJ Kotor
3. U spise predmeta
4. a/a